



REGIONE SICILIANA

COMUNE DI REALMONTE

(Provincia di Agrigento)

PRIMA COMMISSIONE CONSILIARE

Urbanistica, lavori pubblici, agricoltura, territorio ambiente, materie residuali

Verbale della seduta del 29/07/2020

L'anno **duemilaventi**, il giorno 29 del mese di luglio, dalle ore 13.10 presso la sede municipale, su convocazione del Presidente della commissione si è riunita la 1° Commissione Consiliare eletta in seno al suddetto Consiglio (Urbanistica, lavori pubblici, agricoltura, territorio ambiente, materie residuali) con la partecipazione dei sotto elencati componenti previa regolare notifica:

N°	COMPONENTI	Maggioranza/Minoranza	Presente/Assente
1	Sanfilippo Filippo	Maggioranza	Assente
2	Frumusa Maria Annunziata	Maggioranza	Presente
3	Pilato Giovanni	Maggioranza	Presente
4	Sciarrone Antonino	Minoranza	Assente
5	Farruggia Giorgia	Minoranza	Presente

Considerato che il numero dei presenti è tale da rendere valida l'odierna seduta il Presidente dichiara aperta la seduta.

Si da atto della presenza del dott. Salvatore Alesci e del Geom. Saverio Palermo

ORDINE DEL GIORNO

1. "Approvazione Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria"
2. Imposta municipale propria (IMU) – Determinazione aliquote e detrazioni d'imposta per l'anno 2020".
3. Designazione n.1 Consigliere in rappresentanza del Comune di Realmonte in seno all'assemblea dell'Unione dei Comuni.
4. Dichiarazione ESISTENZA /INESISTENZA prevalenti interessi pubblici-Manufatto Abusivo- struttura in ferro con copertura in Isopan sita sulla terrazza della palazzina del condominio Giglione via della Resistenza- in catasto pertinenza della particella 197 sub. 30 fg. 15 (appartamento terzo piano)-Procedure immobili abusivi, art. 7,c. 5° L.47/85, come sostituito dall'art. 31, c. 5°, D.P.R. n° 380/2001 e L.R. n. 16/2016-Sig. Tanto Angelo nato a Sciacca il 14-01-1995 e Residente a Realmonte nella via della Resistenza n.33;
5. Dichiarazione ESISTENZA /INESISTENZA prevalenti interessi pubblici-Manufatto Abusivo- in conci di tufo arenario eretto su una base c.a e copertura in eternit, sup-coperta mq.49,50 circa e mc. 148,50 circa sito in contrada Canalotto-Pergole- Acque Dolci - in catasto fg. N. 13 part. 351. Riferimento ordinanza di demolizione n° 22 del 21 luglio 1997 e sentenza del Tribunale di Agrigento n° 630/99 (irr . 09-05-2001). Procedura immobili abusivi,. Art. 7, c. 5° L. 47/85, come sostituito dall'art. 31, c. 5°, D.P.R. n° 380/2001 e L.R. n. 16/2016- sig. Di Francesco Gaetano , nato a Porto Empedocle il 12/11/1959 e residente a Realmonte in c/da Monterosso n° 33;

Il Presidente Giovanni Pilato, nomina Segretario verbalizzante il Frumusa Maria Annunziata ed introduce il primo punto all'o.d.g. " in merito al quale relazione il dott. Alesci, il quale riferisce che ai sensi dell'art. 1 co. 738 della legge 160/2019 è stata istituita, a decorrere dal 1/01/2020, la nuova IMU e contestualmente abrogata la vecchia IMU e TASI e pertanto si è reso necessario il nuovo regolamento.

Il nuovo regolamento nella sostanza non modifica quello precedente e rispetta la normativa vigente. Si da atto del parere favorevole del Revisone dei Conti.

I componenti della commissione presenti preso atto di quanto riferito esprime parere favorevole.

Il Presidente Giovanni Pilato, introduce il secondo punto all'o.d.g. " in merito al quale relazione il dott. Alesci, il quale riferisce che con l'abolizione della TASI le nuove aliquote dell'IMU tengono conto anche del gettito che derivava dal vecchio tributo e pertanto nessun aumento e nessuna diminuzione è previsto con la determinazione della nuova aliquota IMU. Si da atto del parere favorevole del Revisone dei Conti.

Il presidente chiede al dott. Alesci se vi sono le condizioni per una diminuzione, anche di un punto di percentuale, delle nuove aliquote IMU.

Il dott. Alesci riferisce che non vi sono le condizioni di bilancio poiché verrebbe alterato l'equilibrio di bilancio.

I componenti di maggioranza esprimono parere favorevole, il componente Farruggia Giorgia si astiene.

Il Presidente Giovanni Pilato, introduce il terzo punto all'o.d.g.

La commissione prende atto della proposta e rimette gli atti al Consiglio Comunale per l'elezione del componente.

Il Presidente Giovanni Pilato, introduce il quarto punto all'o.d.g. " in merito al quale relazione il Geom. Palermo, il quale riferisce che trattasi di una struttura abusiva in ferro con copertura in isopan su un terrazzo di una palazzina sita in via della Resistenza, denominata "Condominio Giglione".

I Componente della commissione, preso atto del tipo di costruzione nonché la sua collocazione, non ravvisano l'esistenza di un interesse pubblico da parte del Comune per un eventuale acquisizione della struttura per fini pubblici.

Il Presidente Giovanni Pilato, introduce il quinto punto all'o.d.g. " in merito al quale relazione il Geom. Palermo, il quale riferisce che trattasi di una struttura abusiva sita c/da Canalotto/Acque Dolci, in zona sottoposta a vincolo paesaggistico. L'opera consiste in una struttura in conci di tufo di mq. 49 circa ed un volume di mc. 148,50.

I Componente della commissione, preso atto che la struttura ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico non ravvisano l'esistenza di un interesse pubblico da parte del Comune per un eventuale acquisizione della struttura per fini pubblici.

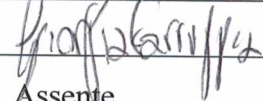
Il Presidente, essendo stati trattati tutti i punto all'o.d.g., alle ore 14,25 dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale si compone di n° 02 pagine.

Letto confermato e sottoscritto.

I Componenti della commissione

Presidente Pilato Giovanni _____ 

Vice Presidente Giorgia Farruggia _____ 

Segretario Sanfilippo Filippo _____ Assente _____

Componente Frumusa Maria A. _____ 

Componente Sciarrone Antonino _____ Assente _____